

Villa**** verso sud, del 2006, con arredo di alta qualità



- situata tra l'oceano atlantico ed il sud della Bretagna, nella Loire Atlantica
- sulla Côte d'Amour, nel cuore di una delle più belle baie d'Europa
- nella Ville Fleurie**** di Pornichet, fra La Baule e la foce della Loire
- nel tranquillo quartiere residenziale di Ste-Marguerite
- superficie 220 m², 150 m² abitabili, terreno di 770 m²
- giardino 580 m² con piscina
- garage e parking privati

- 5 locali (3 camere da letto) più 2 sale da bagno e 2 toilettes (una separata), per 6 persone
- spiaggia, vari negozi e trasporti pubblici a piedi

il pianterreno

- atrio di 15 m² con guardaroba
- tinello e salotto spaziosi (quasi 50 m²) con camino ed accesso su terrazzo, piscina e giardino
- tinello/sala da pranzo con tavolo allungabile, 4+2 sedie e biblioteca
- salotto con divani e poltrone, tavolino, vetrina, televisore (TNT satellite), lettore CD/DVD, ecc.
- camera di 15 m² sul giardino, con letto matrimoniale 140, sedia, comò, tivù e dressing accanto
- sala da bagno di quasi 11 m² con lavabo, vasca e spaziosa doccia a pioggia «à l'italienne»
- seconda stanza di 9 m² nell'avancorpo, letto estraibile 2x 80/200, seggiola, e dressing accanto
- gabinetto separato con lavabo
- cucina di ~12 m² ben fornita (piano di cottura a induzione, cappa, forno, microonde, frigo/congelatore, fondue, raclette, macchina Nespresso, lavastoviglie, tavolo per due e.a.) e retrocucina

al primo piano

- camera luminosa (~17 m²) con vista sul giardino, letto 140, poltrona ed armadio
- bagno separato con doccia, lavabo e toilette
- spazio ufficio con scrivania, poltrona dirigenziale e cassetiera su rotelle

altre prestazioni

- giardino recintato verso sud, terrazzo 55 m², piscina ad acqua salata 4 x 8 m, BBQ Weber, tavolo, 6 sedie e 6 sedie a sdraio
- ampio garage doppio con posto per biciclette ed altro, grande parcheggio addizionale privato (2.70 x 11.50 m, per mobil home, caravana, sulky e.a.), portone e cancelli elettrici
- telefono VoIP illimitato verso fissi e mobili Francia metropolitana, DOM, Europa, CA, US
- internet ADSL con Wi-Fi/WLAN libero
- informazioni turistiche, volumi illustrati, giochi di società, pista da corsa «Carrera GO!!!» ecc.
- lava-/asciugatrice, riscaldamento a gas, non-fumatori (ammesso all'esterno)
- su richiesta: lettino, seggiolo e vaschetta bebè (gratuito, label «Ok Kid»)
- biancheria e pulizie finali incluse
- contatto in italiano (+ de/en/fr), accogliimento personalizzato sul posto
- classificazione Atout France/Cofrac «Meublé de Tourisme****»

→ ghidelli.net/riconet/pornichet/villa_it.html