

Villa**** plein sud, de 2006, avec prestations haut de gamme



- situé entre l'Océan magnifique et le sud de la Bretagne, en Loire Atlantique
- sur la Côte d'Amour, au cœur d'une des plus belles baies d'Europe et du monde
- dans la Ville Fleurie**** de Pornichet, entre La Baule et l'estuaire de la Loire
- au calme dans le quartier résidentiel de Ste-Marguerite
- surface 220 m² dont 150 m² habitables s/terrain de 770 m²
- jardin 580 m² avec piscine
- garage et parking privatifs

- 5 pièces (dont 3 chambres), 2 salles de bains/d'eau et 2 toilettes (une séparée), pour 6 personnes
- plage familiale, petits commerces et transports publics à pied

le rez-de-chaussée

- hall d'entrée de 15 m² et son garde-robe
- vaste séjour-salon (près de 50 m²) avec cheminée, donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin
- séjour/salle à manger avec console, table à rallonges, 4+2 chaises et meuble bibliothèque
- salon avec canapés et fauteuils, table basse, vitrine, télévision (TNT sat), lecteur CD/DVD, etc.
- suite parentale de 15 m² en rez-de-jardin, avec lit 140, chaise, commode, télé et son dressing à côté
- salle de bains de presque 11 m² avec baignoire, lavabo et spacieuse douche à l'italienne effet pluie
- 2^{ème} chambre de 9 m² en saillie, lit gigogne 2x 80x200, petit fauteuil crapaud et son dressing à côté
- toilette avec lavabo séparé
- cuisine ~12 m² équipée (plaques de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, fondue, raclette, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, table à deux) et arrière-cuisine

à l'étage

- chambre lumineuse, ~17 m², avec vue sur le jardin, lit 140, fauteuil et armoire
- sa salle d'eau séparée avec douche, lavabo et toilette
- coin bureau avec fauteuil directorial à roulettes et caisson mobile

autres prestations

- jardin paysagé clos vers sud, terrasse 55 m², piscine au sel 4 x 8 m, BBQ Weber, table, 6 chaises et 6 transats
- garage double fermé de bonne dimension avec place pour vélos et autre, grand parking privatif additionnel (2.70 x 11.50 m, pour mobil home, caravane, sulky e.a.), portails électriques
- téléphone VoIP illimité vers fixes et portables France métropolitaine, DOM, Europe, CA, US
- accès internet Wi-Fi haut débit en ADSL gratuit
- informations touristiques, beaux livres, jeux de société, circuit de course «Carrera GO!!!» etc.
- lave-linge séchant, chauffage (gaz naturel), non-fumeurs (Ok à l'extérieur)
- à la demande: siège, lit et baignoire pour bébé (gratuit, label «Ok Kid»)
- linge de maison: fourni; ménage de fin de séjour: inclus
- contact en français (+ de/en/it), accueil personnalisé sur place
- classement Atout France/Cofrac en «Meublé de Tourisme****» (Les 4 étoiles de France)

→ ghidelli.net/riconet/pornichet/villa_fr.html