

Villa**** in Südlage, 2006 erbaut, hochwertig ausgestattet



- im Süden der Bretagne, am atlantischen Ozean, in der Loire Atlantique
- an der Côte d'Amour, in einer der bezauberndsten Buchten Europas
- im Städtchen Pornichet — Ville Fleurie**** — zwischen La Baule und Loire-Mündung
- in Ste-Marguerite, einem angenehmen Wohnviertel
- 220 m² Brutto- bzw. 150 m² Wohnfläche, Gelände 770 m²
- Garten 580 m² mit Pool
- Garage und Parking privat

- 5 Zimmer (davon 3 Schlafzimmer), 2 Badezimmer und 2 WC (1 abgetrennt), für 6 Gäste
- Strand, Einzelhandel und öffentliche Verkehrsmittel zu Fuss gut erreichbar

das Erdgeschoss

- Eingangshalle 15 m² mit Garderobe
- weiträumige Ess- und Wohnzimmer (fast 50 m²) mit Kamin, Zugang zu Terrasse/Pool/Garten
- Esszimmer mit ausziehbarem Tisch, 4+2 Stühlen und Bücherregal
- Salon mit Sitzgruppe — Sofas/Sessel — und Couchtisch, Vitrine, TV (TNT Sat), CD/DVD usw.
- Elternschlafzimmer (15 m²) z. Garten; Bett 140, Stuhl, Kommode, TV u. separater Ankleideraum
- Bad (~11 m²): Badewanne, Waschbecken und ebenerdige, geräumige Regendusche «à l'Italienne»
- Zimmer im Ständerker, 9 m², Ausziehbett 2x 80/200, Crapaud-Sessel, separater Ankleideraum
- separate Toilette mit Waschbecken
- vollständig eingerichtete Küche (~12 m², Induktions-Kochfeld, Abzug, Backofen, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank, Fondue, Raclette, Nespresso, Geschirrspüler, 2er-Tisch) u. Spülküche

im ersten Stock

- helles Zimmer, gegen 17 m², mit Blick auf den Garten, Bett 140, Sessel und Schrank
- mit eigenem, abgetrenntem Bad (Dusche, Waschbecken und Toilette)
- Büroecke mit Schreibtisch, Chefsessel und Rollkorpus

weitere Leistungen

- privater Garten gen Süden, Terrasse 55 m², Salzwasser-Schwimmbad 4 x 8 m, Weber BBQ, Tisch, 6 Stühle und 6 Liegestühle
- geräumige Doppelgarage, einschliesslich Stauraum für Fahrräder u.a.m., zusätzlich grosser privater Parkplatz (2.70 x 11.50 m, für Mobilhome, Wohnwagen, Sulky o.Ä.), elektrische Tore
- freie VoIP-Telefonie n. Festnetz u. Mobilfunk Frankreich (Kontinent u. Übersee), Europa, CA, US
- freier Internet-Zugang via ADSL/WLAN
- touristische Informationen, Bildbände, Gesellschaftsspiele, Autorennbahn «Carrera GO!!!» u.a.m.
- Vollwaschtrockner, Erdgas-Heizung, Nichtraucher (extern i.O.)
- auf Anfrage: Kinderbett, Kinderhochstuhl und Badewännchen (kostenlos, label «Ok Kid»)
- Bett- und Haushaltwäsche sowie Endreinigung inbegriffen
- Kontakt in Deutsch (+en/fr/it), persönlicher Empfang vor Ort
- Klassierung Atout France/Cofrac «Meublé de Tourisme****» (Les 4 étoiles de France)

→ ghidelli.net/riconet/pornichet/villa_de.html